

UMOWA nr

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa-Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25, NIP 675-12-72-475 REGON 017511575-00075 w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

Maciej Ostrowski – Dyrektor

Robert Jakubiak – Z-ca Dyrektora

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” reprezentowanym przez:

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbiórce: budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego i garażu w miejscowości Biczycze Dolne nr 10.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 oraz w opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie do dnia (*miesiąc od podpisania umowy*)

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę nie wyższą niż:

Cena netto ,00 PLN

Podatek VAT (23 %) ,00 PLN

Cena brutto ,00 PLN

Cena brutto: złotych

2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
3. Cena netto wykazana przez Wykonawcę w ofercie obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
4. Dopuszcza się zmianę ceny umownej brutto przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań OPZ oraz warunków umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

§ 4

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z rachunku Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w Nr

Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia

3. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Nieterminowe uregulowanie należności Wykonawcy wynikające z faktury stanowi podstawę do żądania przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

7. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: [...].
8. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) określonej w art. 106 nf Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail:
[...].
9. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Niezależnie od formy wystawienia faktury w systemie KSeF, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu tej ustawy.
11. W przypadku podzlecenia jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcy, Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace oraz oświadczenia, że w ramach wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawca przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w toku umowy podwykonawczej. Za Podwykonawców nie uważa się pracowników Wykonawcy realizujących prace w ramach niniejszej Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. Zakończenie wykonania prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu a Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Za datę odbioru końcowego robót Strony ustalają datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia w wyznaczonym przez niego terminie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2.1.c.

§ 6

KARY UMOWNE, ZMIANY DO UMOWY I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne w następujących wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) zwłoki w wykonaniu prac w wysokości **2% ceny** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia prac;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **2% ceny** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, po przekroczeniu terminu określonego w § 5 ust. 3;
 - d) niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności – w wysokości 500,00 PLN za każdy ujawniony przypadek; kara ta może być nakładana wielokrotnie w przypadku dalszego stwierdzenia braku zatrudnienia tych samych osób na podstawie umowy o pracę.
 - 2.2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2.3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przesunięcia terminu zakończenia prac ze względu na procedurę usuwania wad.
3. Łączna wysokość kar umownych, należnych Zamawiającemu, nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.
5. Stronom niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.
6. W przypadku określonym ust. 7 niniejszego paragrafu umowy kary umowne nie będą naliczane.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiany umowy dopuszczalne będą w granicach wynikających z postanowień niniejszej umowy wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający przewiduje, iż zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia będą mogły nastąpić w przypadkach:
 - a) Gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;

- b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy,
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z OPZ - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
 - f) konieczności przedłużenia okresu realizacji umowy, jeśli termin wykonania zamówienia może nie być dotrzymany z powodów niezależnych od Wykonawcy.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy po jej protokolarnym odbiorze zgodnie z uznanym przez Zamawiającego zaawansowaniem prac.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza..... do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
3. Zamawiający wyznacza **Angelikę Parfianowicz-Jagodę, Z-cę Naczelnika Wydziału Nieruchomości** na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ma uprawnienia do wykonania niniejszej umowy oraz dysponuje personelem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności opracowania z przepisami prawa.

§ 9

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy (z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie), polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych przedstawić dowody potwierdzające zatrudnienie ww. osób (np. zanonimizowane kopie umów o pracę lub zaświadczenia z ZUS), przy zachowaniu przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności lub nieprzedłożenie dowodów, o których mowa w ust. 3, stanowić będzie nienależyte wykonanie umowy i może skutkować naliczeniem kar umownych na zasadach ogólnych określonych w § 6.

10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca, najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o nazwach, danych kontaktowych oraz przedstawicielach Podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy, o ile są oni już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje o nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć roboty.
3. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty, o których mowa w § 1, jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności z tytułu wykonanych prac.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo zatrzymać z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości równej należnościom Podwykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia o ich uregulowaniu.

11

POUFNOŚĆ

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy, będą traktowane, jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do poufności przez wszystkie osoby wykonujące zamówienie, za których naruszenia postanowień umowy odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosić będzie Wykonawca.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako poufne bądź zastrzeżone,
 - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne lub zastrzeżone.
3. Powyższe zastrzeżenie poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia stron z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

§ 12

SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Oferta Wykonawcy – załącznik 1,
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 2,
- c) Kopia dokumentu stwierdzającego uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym – załącznik 3.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony podają adresy do korespondencji i dane niezbędne do wystawienia faktur:

ZAMAWIAJĄCY:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25,
31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075

WYKONAWCA:

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Krakowie (Kraków, ul. Mogilska 25).
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

14

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr

Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA